

Maison 7 Pièces + Dépendances**+ 8 Hectares 22460 Merléac****205 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(200 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16426

**House for sale /
Maison à vendre
22460 Merléac****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC avec lave mains

Salon - 21,50 m²Cuisine / Salle à manger - 22,50 m²Salon-séjour - 30,50 m²Buanderie / Cellier - 12 m²**1er étage / First floor :**Dégagement - 6,50 m²Chambres 4, (23,50 m², 15 m², 14 m², 10,50 m²)Salle d'eau et WC privatifs - 5 m²

Salle de bains et WC privatifs

Salle d'eau et WC - 4,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 4
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage - poêle à bois
- Grange attenante avec appentis
- Dépendance
- Prairie
- Terrain - 81 810 m²
- Parking

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**